

Boom de inmobiliarias sustentables en Antofagasta:

ELIGIENDO VIVIENDAS ECOLÓGICAS

INNOVACIONES EN HOGARES QUE SE DESARROLLEN BAJO EL LLAMADO DE LAS ENERGÍAS RENOVABLES EXISTEN HOY EN NUESTRA REGIÓN, CONTRIBUYENDO AL MEDIO AMBIENTE Y GENERANDO UN NUEVO ESTILO DE VIDA, MÁS NOBLE, MÁS JUSTO CON EL ENTORNO Y MÁS HUMANO.

Los cambios climáticos han generado conciencia en empresas e instituciones gubernamentales en todo el planeta. El medio ambiente está cada vez más desprotegido y es tarea de todos contribuir a su cuidado. Así lo plantean los Gobiernos, las industrias y los defensores de una vida sin contaminación.

En el ámbito de la construcción, los edificios han evolucionado para dar a luz a un concepto que hoy se ejemplifica como lo más innovador y amigable con el entorno, los "edificios sustentables ecológicos", que son una promisoría alternativa que vale la pena conocer, porque plantean nuevos desafíos para la constructora y para el comprador.

En Chile, los edificios ecológicos que incorporan algunas energías renovables se han ganado un espacio importante en todo el territorio, llegando a sobrepasar las 4.600 viviendas con este concepto, gracias al subsidio estatal para favorecer la energía renovable no convencional. Un dato importante considerando que el clima y la geografía hacen de nuestro país un lugar muy favorable para su ejecución. No es coincidencia, que en la comuna de María Elena, se presentara hace pocos meses, el mayor proyecto de energía solar en Chile, llamado Pedro de Valdivia, con una inversión de US\$ 2.600 millones en una planta termo solar de 360 MW en Antofagasta.

En la ciudad de Antofagasta, se presentó el primer E.H.I.S (Edificio Habitacional Inteligente Sustentable), el cual denominaron "Edificio Bicentenario". Este es el primer edificio sostenible y bioclimático en el mundo que incorpora numerosas tecnologías en pro del medio ambiente. Desde la posición del edificio con su cara al sol (la mayor parte del día) para utilizar energía solar, hasta la calefacción de piscinas de forma natural, siendo un edificio muy avanzado en la beligerancia contra el cambio climático.

Estas iniciativas ayudan a diversificar la matriz energética de Chile con energía limpia, reduciendo, además, los gastos de la casa, permitiendo ahorrar un 80% del gas utilizado para calentar agua. A esto, el Gobierno ha sumado beneficios tributarios para quienes utilicen paneles solares en caso que el edificio o su residencia no venga con tal energía.



Edificio Bicentenario en Antofagasta.

ES IMPORTANTE RECORDAR QUE, MUNDIALMENTE, LOS EDIFICIOS REPRESENTAN:

- 17% del uso de agua fresca.
- 25% del uso de madera.
- 33% de las emisiones de co2.
- 40% del uso de energía y materiales.

LOS EDIFICIOS SUSTENTABLES OFRECEN VENTAJAS:

- Reducen los costos operativos.
- Disminuyen o eliminan costos iniciales.
- Realzan el valor de la propiedad y aumentan las ganancias.
- Reducen los riesgos de responsabilidades.
- Optimizan la performance económica en cuanto al ciclo de vida del edificio y mejoran el nivel de satisfacción del empleado.
- Mejoran la productividad de los empleados.